AVIS PUBLIC

PRÉAVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, TROISIÈME (3e) jour de DÉCEMBRE 2026**, à DIX (10) HEURES, à la SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés **avant** la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec et 513 de la Loi sur les Cités et villes,* l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

MUNICIPALITÉ DE BARNSTON-OUEST

PROPRIÉTAIRES (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Stanstead*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	***TOTAL***
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

MUNICIPALITÉ DE BARNSTON-OUEST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Stanstead*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	***TOTAL***
David GRENIER *(8988 23 1450)*	2 935 835	*Cadastre du Québec*	*5 000 m²*	*2 398,41 $*	*316,34 $*	**2 714,75 $**
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 415, chemin Bean à Barnston Ouest (Québec) J0B 1C0.						

MUNICIPALITÉ DE BARNSTON-OUEST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Stanstead*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	***TOTAL***
Geraldine Agnes ARMSTRONG *(9101 26 7109)*	2 935 926	*Cadastre du Québec*	*7 722,9 m²*	*90,26 $*	*0,00$*	**90,26 $**
Le tout sans bâtisse dessus construite, ni circonstance ou dépendance et sans numéro civique, sis sur le chemin Corey à Barnston Ouest (Québec) J0B 1C0.						

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

PROPRIÉTAIRES (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Coaticook*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	***TOTAL***
Manuel MURRAY et Luc TREMBLAY *(0492 77 8071)*	*5 792 873*	*Cadastre du Québec*	*935,4 m²*	*1 725,32 $*	*118,33 $*	***1 843,65 $***
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 231 @235, chemin Parker à Dixville (Québec) J0B 1P0.						

MUNICIPALITÉ D'EAST HEREFORD

PROPRIÉTAIRES (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Coaticook*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	***TOTAL***
Marie-France GUAY et Stéphane DUVAL *(2593 84 3779)*	*5 486 468*	*Cadastre du Québec*	*941,2 m²*	*4 662,20 $*	*337,09 $*	***4 999,29 $***
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 26, rue de l'Église à East Hereford (Québec) J0B 1S0.						

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Stanstead*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	***TOTAL***
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Stanstead*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	***TOTAL***
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

VILLE DE WATERVILLE

PROPRIÉTAIRE (matricule)	*Lot*	*Circonscription foncière de Sherbrooke*	*Superficie*	*Taxes munic.*	*Taxes scol.*	***TOTAL***
Bertrand LÉTOURNEAU *(9516 14 5835)*	*1 801 694*	*Cadastre du Québec*	*3 013,2 m²*	*5 743,90 $*	*494,67 $*	***6 238,57 $***
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 1178 @ 1180, rue Maisonneuve à Waterville (Québec) J0B 3H0.						

Donné à Coaticook, ce vingt-neuvième (29e) jour de septembre 2026.

Nancy BILODEAU, OMA
Greffière et DGA

CONDITIONS DE LA VENTE

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Veuillez prendre note que certains frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. **Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée, ainsi que les intérêts courus et journaliers et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure**.